

Amersfoort in de Atlas voor Gemeenten 2022

In de Atlas voor Gemeenten 2022 komt naar voren dat Amersfoort een stad is met een goede sociaaleconomische positie. De eerste plek die Amersfoort in 2021 had, is dit jaar behouden. Dit jaar is het thema van de Atlas voor Gemeenten 2022 wonen. De gemeente Amersfoort heeft weinig leegstand en er heerst een hoge woondruk. Nog steeds wordt de gemeente ook gekenmerkt door een hoge woonaantrekkelijkheid, welke vooral te danken is aan de nabijheid van natuurgebieden en de veiligheid in de gemeente.

Groeiende bevolking

Ten opzichte van andere gemeenten is Amersfoort een relatief hard groeiende gemeente. Amersfoort kent een relatief klein aandeel eenpersoonshuishoudens en een gemiddeld aandeel tweepersoons-huishoudens. Daarentegen heeft Amersfoort een relatief groot aandeel meerpersoons huishoudens.

Het aandeel studenten in het hoger onderwijs en het aantal ouderen in Amersfoort is relatief laag ten opzichte van de andere gemeenten.

Een gemeente met hoge woondruk

In het algemeen is Amersfoort gekenmerkt door een relatief hoge aandeel koopwoningen en lage aandeel particuliere- en corporatiehuur. De woningen zijn vaak groter dan gemiddeld en er is minder sprake van leegstand ten opzichte van andere gemeenten.

Nieuw dit jaar is de ranglijst over woondruk, waarin wordt gekeken naar regionale verschillen in de krapte op de woningmarkt. De woondruk is berekend op basis van het aantal beschikbare woningen en de woonwensen van burgers in Nederland. Deze woonwensen worden uitgedrukt in de reisafstand tot werk/studie en de leefbaarheid in een buurt.

De woondruk in Amersfoort is hoog. Voor iedere woning zijn gemiddeld 140 woningzoekenden waarmee Amersfoort op de 6^{e} plaats staat.

Door de coronapandemie werken mensen meer thuis, wat onder andere de voorkeur van wonen in de buurt van werk doet afnemen. In de Atlas wordt voorspeld dat bij blijvende impact van de coronapandemie Amersfoort op de woondruk-index stijgt naar plaats 4. Dit kan komen doordat veilige steden met veel water en groen winnen in aantrekkingskracht. Waar Utrecht en Amsterdam bijvoorbeeld eerst in woondruk boven Amersfoort stonden, staan deze steden nu onder Amersfoort.

Op de ranglijst voor woondruk staat Amersfoort voor eengezinswoningen op plaats 7 en voor appartementen op plaats 5.

Sociaal-economische index; de eerste plaats behouden

Amersfoort is ook dit jaar weer nummer één als het gaat om sociaal-economische positie. De gemeente Amersfoort is van plaats 8 naar plaats 7 gegaan voor het percentage bijstand en ook de rang voor de indicatoren armoede en arbeidsongeschiktheid is ten opzichte van vorig jaar verbeterd. Op twee indicatoren is Amersfoort in de ranglijsten iets gedaald: participatie vrouwen en werkloosheid. Maar op beide indicatoren blijft Amersfoort ten opzichte van andere gemeenten positief scoren. Zo blijft Amersfoort zijn hoge positie op de sociaal-economische index onder andere danken aan het hoge percentage vrouwen dat participeert op de arbeidsmarkt.

Hoge woonaantrekkelijkheid

Ondanks een daling op verschillende indicatoren die de woonaantrekkelijkheid bepalen, heeft Amersfoort zijn vijfde plaats behouden. Amersfoort is een gemeente met een goede nabijheid bij natuurgebieden (plaats 3) en een grote mate van veiligheid (gestegen van plaats 9 naar plaats 6). Daarnaast staat Amersfoort hoog op de ranglijst voor bereikbaarheid van banen met auto en OV.

Flinke daling culinair aanbod

Amersfoort is, in tegenstelling tot 2021, flink in rang gedaald als het gaat om culinair aanbod.

Het culinair aanbod is in de Atlas bepaald aan de hand van het aantal restaurants in de gemeente dat in de *Michelingids* of de restaurantgids *Lekker* opgenomen is. Restaurants in de top100 van de restaurantgids *Lekker* en restaurants met een Michelinster kregen een bonuspunt. Het totaal aantal punten is gedeeld door de bevolkingsomvang.

Het kwalitatieve culinaire aanbod in Amersfoort nam af terwijl in de andere steden er gemiddeld een stabiele trend te zien was.

Toelichting rangorde

In de Atlas voor Gemeenten worden de 50 grootste gemeenten met elkaar vergeleken en op verschillende indicatoren gerangschikt van 1^{e} naar 50^{e} plaats. De Atlas geeft voornamelijk rangordes aan op basis van schaalscores en soms mist een exacte berekening van de schaalscores in het rapport. Ook moet de kanttekening geplaatst worden dat soms de spreiding van verschillende waarden klein kan zijn, wat niet terug te zien is in de rangorde die gemaakt wordt.

Tabel 1. Positie van Amersfoort in de rangordes

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Woonaantrekkelijkheid	**9**	**11**	**8**	**5**	**5**	**5**
• Bereikbaarheid banen per auto/OV	14	16	13	9	10	12
• Cultureel aanbod (podiumkunsten per 1000 inw.)	31	31	25	25	27	26
• Culinair aanbod	13	15	16	21	16	26
• Veiligheid o.b.v. aangiften geweld en vernielingen	9	7	8	8	9	6
• % Koopwoningen	14	14	14	16	15	17
• % Vooroorlogse woningen	30	31	30	31	31	31
• Nabijheid natuurgebieden (1=nabij)	3	3	3	3	3	3
• Aanwezigheid universiteit	12	12	12	12	12	13
Sociaal-Economische Index	**4**	**3**	**3**	**4**	**1**	**1**
• % Bijstand (1=laag)	8	8	8	8	8	7
• % Werkloosheid (1=laag)	3	6	6	4	3	4
• % Arbeidsongeschiktheid (1=laag)	19	18	16	18	18	17
• Armoede (% < 105% van minimum) (1=laag)	6	7	7	7	7	6
• % Laag opgeleid (1=laag)	8	7	12	14	9	9
• Participatie van vrouwen (1=hoog)	4	2	5	3	2	3
• Banen in % van de beroepsbevolking (1=hoog)	27	28	26	24	23	23
• % Zakelijke dienstverlening (1=hoog)	21	9	8	7	7	7
Andere indicatoren						
• Aantal inwoners	15	15	15	15	16	16
• % Inwoners vanaf AOW-leeftijd (1=meest)	46	45	45	45	45	45
• Huizenprijzen in euro's per m2 (1=duurst)	12	11	10	13	12	10

Lager op de ranglijst t.o.v. 2021

Hoger op de ranglijst t.o.v. 2020

** score niet vergelijkbaar*

Onderzoek en statistiek

Gemeente Amersfoort

Auteur: Suzanne Ekhart

Datum: 1-7-2022